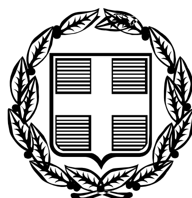


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 98**

24 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5598/09 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 12 του Δήμου Αυλώνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ. Α΄/13-06-199494) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α΄/16-09-1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400 Β΄/95 όπως τροποποιήθηκε με την 102/11-7-2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28-7-2005).

3. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α΄/1983 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/22.4.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

7. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27-08-2002) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το από 22-08-1949 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 201 Α΄/1949), που αφορά στην έγκριση πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Αυλών» Αττικής και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

9. Την από 3-10-2008 αίτηση του Μιχάλη Λιλλη με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

10. Το με αριθ. 5950/2009 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Αυλώνα για την ανάρτηση του σχεδίου της τροποποίησης και την τήρηση της διαδικασίας.

11. Το με αριθ. 3696/11-11-2009 έγγραφο Δήμου Αυλώνα με συνημμένες τις ενστάσεις μεταξύ των οποίων και του Δημάρχου, μετά την από 22-10-2009 ανάρτηση.

12. Το με αριθ. 8089/11-12-2009 έγγραφο μας προς το Δήμαρχο Αυλώνα, τους Μαγδαληνή Τσαπαρδώνη και Γεωργία Πετακάκη, το οποίο επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή.

13. Το με αριθ. 5178/23-12-2009 έγγραφο Δήμου Αυλώνα, για νέα ανάρτηση.

14. Τις από 22-05-2009, 7-09-2009, 24-11-2009 και 15-01-2010 εισηγήσεις του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Βορείου Τομέα.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 20-01-2010 Πράξη 1ης της 3ης Συνεδρίας του, με την παρατήρηση να συνεχισθεί η οικοδομική γραμμή του πεζόδρομου μέχρι την οδό Παπαφλέσσα, καθορίζοντας έτσι πρασιά 2,50 μ. από τον κοινόχρηστο χώρο. Ως προς το αίτημα του Δήμου να αναρτηθεί εκ νέου η νέα πρόταση δεν θεωρείται απαραίτητο καθόσον οι αλλαγές που έχουν προκύψει από την προηγούμενη ανάρτηση, βελτιώνουν και αυξάνουν τον κοινόχρηστο χώρο και οι δύο θιγόμενες ιδιοκτησίες δεν ενίστανται μετά την τελευταία διόρθωση που έγινε σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

16. Το τοπογραφικό κλίμακας 1:100 του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Σπυρόπουλου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με το οποίο άρπα οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυ-

μοτομικού σχεδίου του Δήμου Αυλώνα στο Ο.Τ. 12, με άπρακτο προθεσμία όσον αφορά το Δήμο Αυλώνα, καθόσον δεν γνωμοδότησε το Δημοτικό συμβούλιο και συγκεκριμένα.

- τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου στο Ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 12, με την δημιουργία νέου τετραγώνου, Ο.Τ. Κ.Χ.12 Α.

- την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,50 μ. Δυτικά του προαναφερόμενου Κοινοχρήστου χώρου.

- την επιβολή στο Ο.Τ. 12 προκηπίου πλάτους 2,50μ. και 3,00μ.

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Σπυρόπουλου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

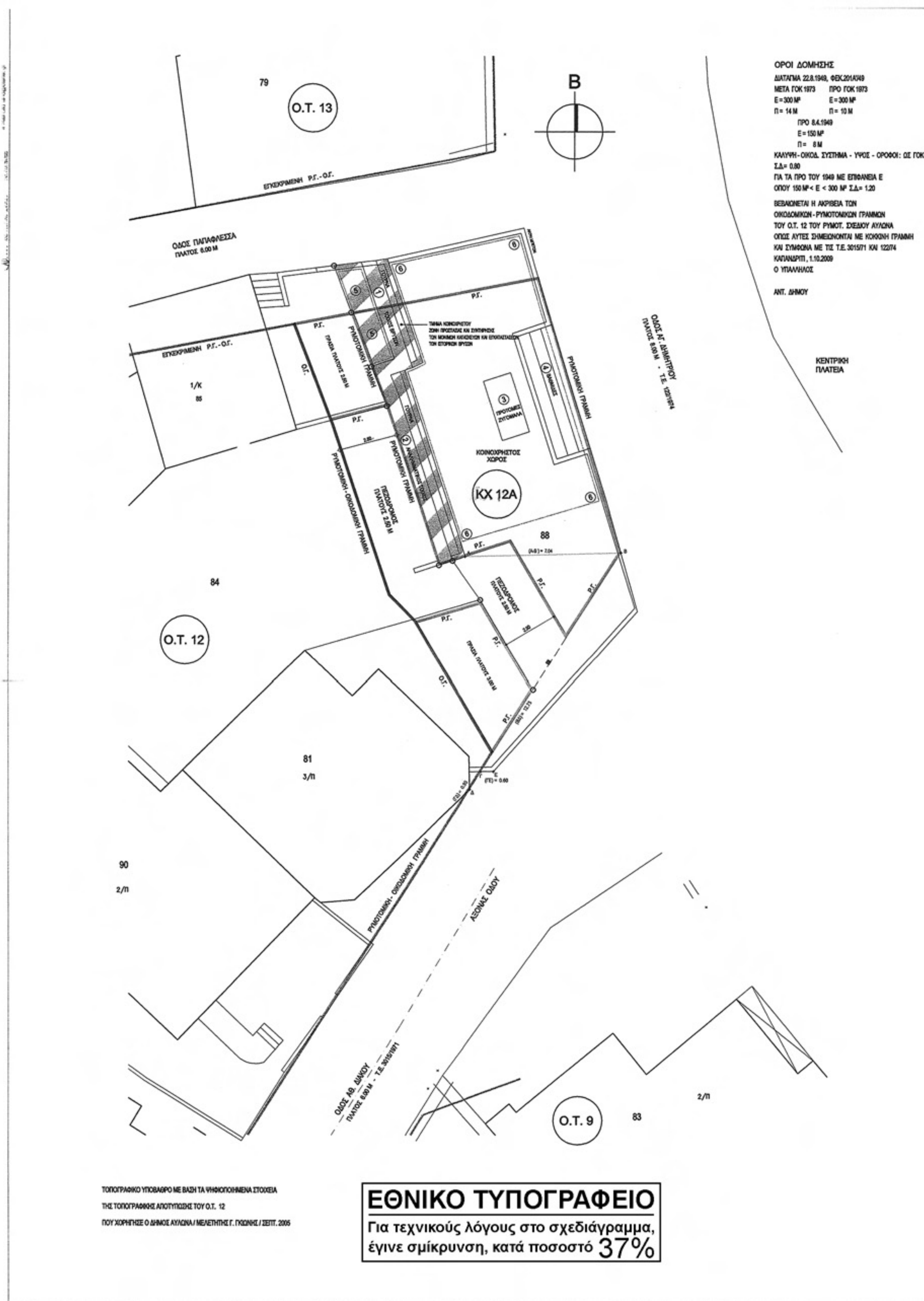
Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφερείας Αττικής μόνον για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέσα σε ίαποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 15 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 22.8.1949, ΦΕΚ.201Α/49
ΜΕΤΑ ΓΟΚ 1973 ΠΡΟ ΓΟΚ 1973
Ε=300 Μ² Ε=300 Μ²
Π= 14 Μ Π= 10 Μ
ΠΡΟ 8.4.1949
Ε=150 Μ²
Π= 8 Μ
ΚΑΛΥΨΗ - ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ - ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ: ΩΣ ΓΟΚ
Σ.Δ.= 0.80
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1949 ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε
ΟΠΟΥ 150 Μ² < Ε < 300 Μ² Σ.Δ.= 1.20
ΒΕΒΑΙΟΝΕΤΑΙ Η ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΤΟΥ Ο.Τ. 12 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΥΛΩΝΑ
ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ Τ.Ε. 3015/71 ΚΑΙ 122/74
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, 1.10.2009
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΝΤ. ΔΗΜΟΥ
B
79
Ο.Τ. 13
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΠΛΑΤΟΣ 6.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
1/Κ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΚΧ 12Α
88
84
Ο.Τ. 12
81
3/Π
90
2/Π
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ. 9
83
2/Π
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 12
ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΣΕ Ο ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΑ / ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Γ. ΓΚΙΩΝΗΣ / ΣΕΠΤ. 2005
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΒΡΥΣΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. ΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 12 ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΕ Ο ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΑ / ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Γ. ΓΚΙΩΝΗΣ / ΣΕΠΤ. 2005
ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΑΣ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΥΛΩΝΑ.

2. Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 122/1974 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ / ΝΟΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ.

3. Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3015/1971 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΤΥ-ΤΠΕ / ΝΟΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ. ΚΑΙ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 6640/2009 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΤΠ - ΠΕ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ

4. ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 2.50Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

1 ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗ ΒΡΥΣΗ - ΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΣΤΕΨΗ ΣΕ ΑΕΤΩΜΑ
ΓΟΥΡΝΑ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙ ΤΟ 1910
(ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΛΑΚΑ)

2 ΑΝΑΛΗΜΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΙΧΟΣ
ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗ ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΗ ΣΤΕΨΗ
ΓΟΥΡΝΑ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ

3 ΠΡΟΤΟΜΕΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΖΥΓΟΜΑΛΑ

4 ΒΑΘΜΙΔΕΣ

5 ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΒΡΥΣΩΝ

6 ΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΜΕΝΟΥ (ΚΑΙ ΠΡΩΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΥ) ΧΩΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

81 Σ. ΣΥΡΜΑ - ΕΜ. ΔΑΒΡΗΣ
84 ΑΙΚ. ΚΟΡΟΒΕΣΗ - ΜΙΧ. ΛΙΛΛΗΣ
85 Γ. ΠΕΤΑΚΑΚΗ - Μ. ΤΣΑΠΕΡΔΩΝΗ
88 ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΑ - ΧΩΡΟΣ ΒΡΥΣΩΝ
89 ΕΙΡ. ΔΑΚΟΥ
90 Α. ΒΡΕΤΟΥ - Ν. ΒΡΕΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΧΙΚΟ : 06/2009
ΜΕΤΑΒΟΛΗ : 11/2009
ΜΕΤΑΒΟΛΗ : 01/2010

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΡΟΒΕΣΗ - ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΛΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΩΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΝΟΜΟΣ	ΠΟΛΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΥΛΩΝΑΣ	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ.
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 2
ΣΕΙΡΑ:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 28333
ΧΙΟΥ 2 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.ΤΕΕ 28333
INTERPLAN ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΧΙΟΥ 2, 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ 6746203-FAX:6741950

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
17/3/10
Αντωνία Λαδουκάκη

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αυλώνα στο Ο.Τ. 12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 5598 / 09 / 10 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 1210 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας (Ν. Λάρισας) με τυπική άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διατήρηση οδού σε τμήμα ιδιοκτησίας Σιώμου, μεταξύ των ΟΤ 1315Α και 1293Α, προβλεπόμενης από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας, Ν. Λάρισας στη συνοικία «Πυροβολικά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄/94) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, Ν. Λάρισας, (811/17.2.89 Απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183 Δ΄/89, αναδ. 42Δ΄/03).

6. Την υπ' αρ. 178/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ τριμελές).

7. Την απόφαση 367/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και το γεγονός ότι δεσμεύθηκε σε ειδικό κονδύλιο του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου ποσό ανάλογο του εκτιμούμενου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

8. Την από 15.4,09 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Ν. Α. Λάρισας με την οποία διατυπώνεται η άποψη πως: «η πρόβλεψη και εγγραφή συγκεκριμένου ποσού στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ακόμα και στην περίπτωση που το ύψος αυτού προσδιορίζεται ενδεικτικά, τεκμηριώνει την σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα ολοκλήρωσης της αποζημίωσης προς υλοποίηση και εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού». Κατά την ίδια πάντα άποψη, «δεν είναι νοητό να δημιουργούνται πρωθύστερα σχήματα, αφού σε διαφορετική περίπτωση η αναγραφή του ακριβούς ποσού θα ήταν αδύνατη καθώς ο εν λόγω προσδιορισμός προϋποθέτει τελεσίδικη κρίση του ύψους των αποζημιώσεων (αρμοδιότητα πολιτικών δικαστηρίων)».

9. Την με αριθμό 10/13.1.2010 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

10. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δ. Λάρισας (Ν. Λάρισας) - (Κ.Α. 40.7111 «Απαλλοτριώσεις και αγορές εδαφικών εκτάσεων» - 28.426,53€), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) με τυπική άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διατήρηση οδού σε τμήμα ιδιοκτησίας Σιώμου, μεταξύ των ΟΤ 1315Α και 1293Α, προβλεπόμενης από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας, Ν. Λάρισας στη συνοικία «Πυροβολικά», όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Λάρισας και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

2. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-69 του ΠΔ-30/96 (ΦΕΚ-21/Α΄/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλης : Π.Δ. 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ' / 26-2-79)

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας 811 / 17-2-89 (ΦΕΚ 183Δ' / 30-3-89)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ
Ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής Αγίου Γεωργίου Λάρισας :

Αρτιότητα οικοπέδων : Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 400 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 150 μ. (Προ 30-3-89)

Συντελεστής δόμησης : 1.20

Κάλυψη-Ύψος κτιρίου κατά Γ.Ο.Κ.

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα, 29/7/2009

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟ
ΚΛΙΜ

ΒΟΛΟΥ
ΑΥΓΕΡΗ ΜΑΡΚΟΥ
ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΡΗ
ΠΑΛΑ

Ο.Τ. 1293 Α

α/α	X	Y
T1	91227.94	625524.84
T2	91260.17	625520.25
T3	91243.71	625417.46
T4	91213.46	625424.66

Ο.Τ. 1315 Α

α/α	X	Y
T1	91240.11	625609.02
T2	91271.25	625605.47
T3	91261.15	625530.21
T4	91229.37	625534.74

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Ν.
ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΓΕΡΗ ΜΑΡΚΟΥ
ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΡΗ
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ.
ΚΑΣΤΑΝΑΚΗ ΘΡ.
ΟΤ 1314Α
ΟΤ 1315Α
ΟΤ 1316Α
ΟΤ 1293Α
ΟΤ 1292Α
ΟΤ 1292
ΦΕΚ 1227Δ/23-11-94

Φ. 729

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 1η
ΠΡΑΞΗ 10η/13.1.2010
Εγκρίνεται
ομόφωνα - κατά πλειοψηφία
σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη ... Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

Συνοδεύει την 1210/10 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 5-3-2010
Ο Διευθυντής Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1315Α και 1293Α
ΠΙΝ.: 18.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Θωμά Σιώμου και Δωροθέας Σιώμου μεταξύ των Ο.Τ. 1315 Α και Ο.Τ. 1293 Α σε δρόμο, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 367/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 7-5-2009

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΚΚΑΒΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ4 με Α' βαθμό

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Μιχάλης Τσακίρης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr